





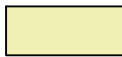

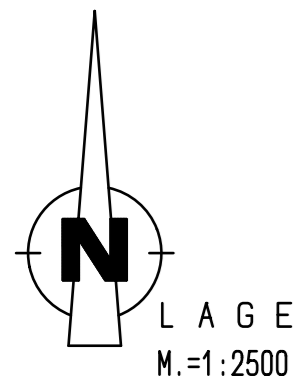
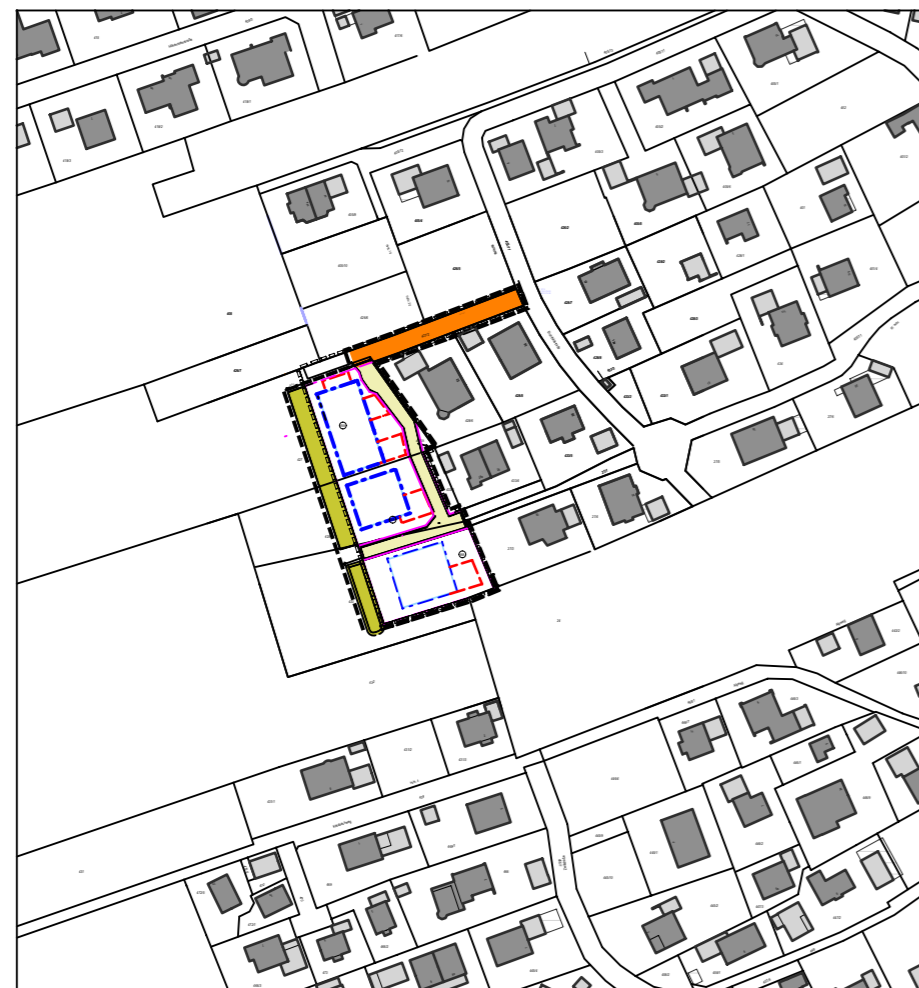


15. Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 15 "Bichfeld Nord" der Gemeinde Schleching

Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude / Garage
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 15. Änderung
-  Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche: Entwicklung mesophile Heckenstrukturen mit heimischen Bäumen und Sträucher
-  Privatstraße
-  Gemeindestraße



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Schleching hat in der Sitzung vom **TT.MM.JJJJ** die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **TT.MM.JJJJ** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **TT.MM.JJJJ** hat in der Zeit vom **TT.MM.JJJJ** bis **TT.MM.JJJJ** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **TT.MM.JJJJ** hat in der Zeit vom **TT.MM.JJJJ** bis **TT.MM.JJJJ** stattgefunden.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **TT.MM.JJJJ** wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **TT.MM.JJJJ** bis **TT.MM.JJJJ** öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **TT.MM.JJJJ** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **TT.MM.JJJJ** bis **TT.MM.JJJJ** beteiligt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderats vom **TT.MM.JJJJ** wurde die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **TT.MM.JJJJ** festgestellt.

Schleching, den **TT.MM.JJJJ**

(Loferer, Erster Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Traunstein hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom **TT.MM.JJJJ AZ TT.MM.JJJJ** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:

Schleching, den **TT.MM.JJJJ**

(Loferer, Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Traunstein wurde amgem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Schleching, den **TT.MM.JJJJ**

(Loferer, Erster Bürgermeister)

15. Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 15 "Bichfeld Nord" der Gemeinde Schleching im Bereich der Flurnummern 427 /T, 428 /T, 433/T Gemarkung Schleching



01.12.24

Der Planfertiger :



MH Mix & Hornberger Bau GmbH
Planungsbüro-Bauunternehmung
Kucheln 29, 83224 Grassau
Telefon 08641/2321, E-mail info@mh-bau.eu